

Appartamento in Vendita a Belluno

Zona: Centro



220 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

**** NOVITA' ****

GIORNATA DI VISITE VENERDI' 28 NOVEMBRE.

Prenota il tuo posto parlando con Diana.

Proponiamo in vendita a Belluno in pieno centro, vicino al parco, splendido attico con vista panoramica a 360 gradi sulla città. Le dimensioni sono generose, i locali ampi e da ogni finestra, oltre che dai terrazzi, si può godere di una vista spettacolare tutt'intorno...ammirando il sole che nasce al mattino fino al tramonto la sera.

La posizione è strategica per tutti coloro che vivono il centro e si muovono a piedi ma al contempo in posizione ottima per spostarsi in auto e raggiungere i principali servizi.

Ci troviamo all'interno di una palazzina risalente alla fine degli anni '50, inizio '60 e composta da 5 unità. Nel tempo è sempre stata mantenuta e si presenta in buono stato. Recentemente sono state riviste le facciate ed i terrazzi. L'appartamento oggetto di vendita si trova al quarto piano ed è servito da ascensore.

Gli spazi, 220 mq commerciali, sono così suddivisi: ampio ingresso, soggiorno separato da cucina e sala da pranzo, ripostiglio ideale come studio, altro ripostiglio dove troviamo la caldaia, doppio bagno uno con doccia ed uno con vasca, entrambi finestrati, corridoio, 4 camere spaziose, una lavanderia, una veranda e due terrazzi raggiungibili da quasi tutte le stanze.

L'appartamento è stato abitato fino a poco tempo fa ed ha conservato nel tempo il fascino, lo stile e le caratteristiche originali. Ad oggi necessita di qualche intervento di ammodernamento e ristrutturazione per apprezzare ancor più la sua unicità.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia del 1998. E' presente una stufa nel corridoio che scalda la zona notte ed il soffitto ha

dell'isolamento con lana di vetro. APE classe G.

Al quinto ed ultimo piano é presente una splendida terrazza panoramica condominiale.

Al piano seminterrato una cantina privata.

Parcheggi esterni ed interni al condominio dove poter parcheggiare sicuramente due auto. Gli spazi sono assegnati e a rotazione in base ad accordi condominiali.

Spese condominiali pari a circa 1600/1700€ annui e comprensive di amministratore, assicurazione fabbricato, luce scale, ascensore e sue manutenzioni, revisione estintori, spurgo pozzi, manutenzioni varie. A questo si aggiungono 500€ annui versati come fondo di riserva per imprevisti.

La dimensione é talmente generosa da poter valutare anche la suddivisione in due appartamenti o in un appartamento ed uno studio professionale.

Per ulteriori informazioni e/o visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno. Ref. Diana.

Informazioni immobile

Codice: Attico Centro Belluno	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Belluno
Zona: Centro	Prezzo: € 310.000
Totale mq: 220 mq	Camere: 4
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Buono	Piano: 66
Piani totali: 6	Posto auto: Coperto
Posto auto: Si	Appartamenti Totali: 5
Età costruzione: 1959	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 140	Spese condominio: Si
Esposizione: Ovest-Est	Terrazzo: Presente
Cucina: Abitabile	Arredato: Parzialmente arredato
Posizione: Centrale	Posizione: Si

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Cantina	Parquet	Doccia
Infissi in legno	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Supermercato	Ospedale	Pronto Soccorso

Università <i>F. Pellegrini</i>	Zona turistica	Passaggiate	Piste sci
Pista sci di fondo	Equitazione	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive
Impianti di risalita	Aeroporto	Boschi	Area industriale - artigianale



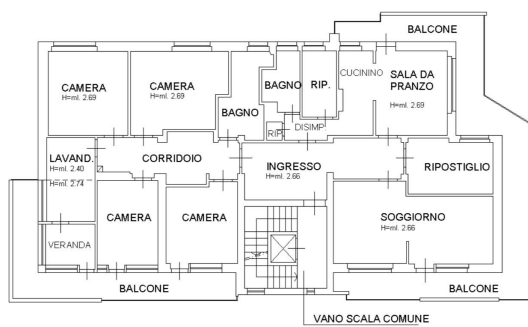
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256

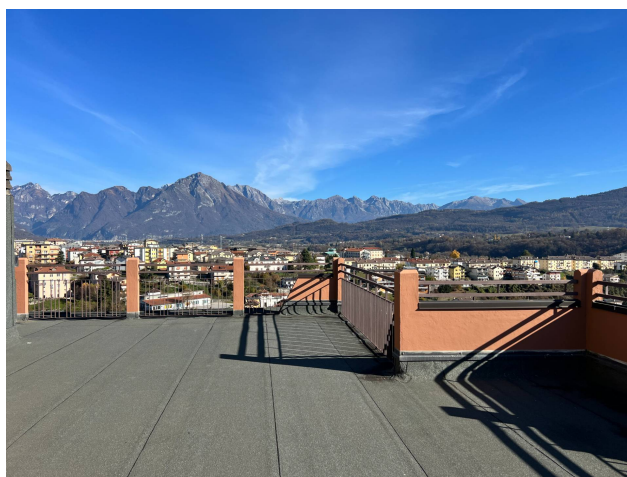
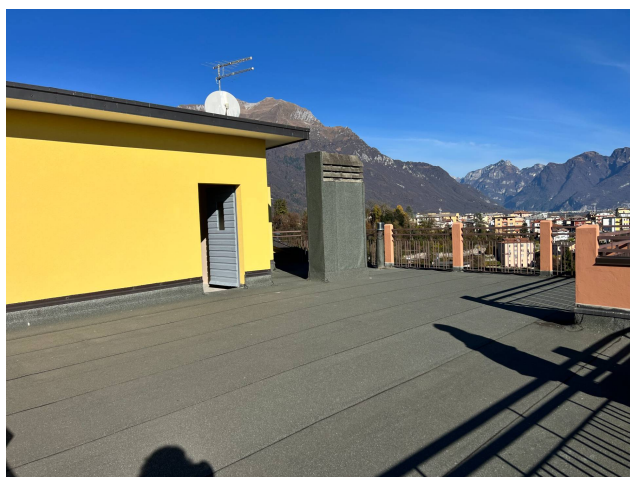


PIANO QUARTO



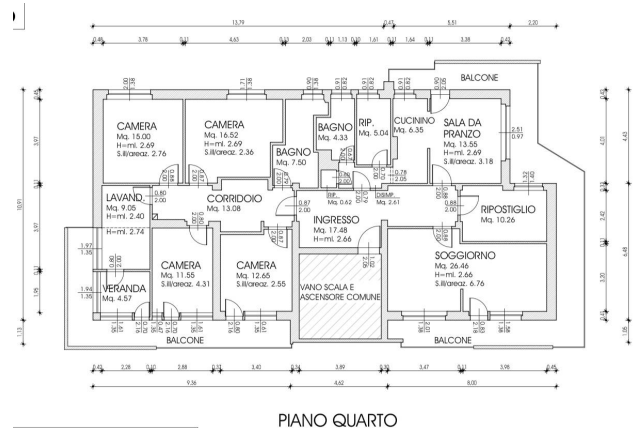
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256