

Bifamiliare in Vendita a Sospirolo Zona: Gron



268 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE CON DOPPIO GARAGE E GIARDINO A BELVEDERE DI GRON.
Referente Mattia.

Proponiamo in vendita in zona Belvedere di Gron due porzioni di abitazione terratetto con giardino esclusivo facenti parte di grande edificio costruito nella metà degli anni '60. La porzione ad EST viene venduta al prezzo di 130.000€ e comprende anche un grande garage mentre la porzione ad ovest viene venduta al prezzo di 100.000€.

Il contesto é piacevole, circondato da altre ville singole immerse nel verde ma allo stesso tempo comodo a tutti i servizi pubblici ed alla strada principale SP12 che collega Mas e Sedico.

Tetto e solai in cemento, finiture ed impianti dell'epoca e necessita di effettuare una ristrutturazione.

La porzione EST, speculare a quella OVEST, ha dimensioni importanti e si sviluppa su 3 livelli come segue:

- piano terra due stanze (attualmente cucina e camera), bagno e cantina;
- piano primo ulteriori due stanze, bagno e ripostiglio;
- piano secondo grande soffitta al grezzo.

Superficie commerciale circa 225 mq.

A lato dell'ingresso principale si accede alla propria corte esclusiva, ad un grande garage ed un giardino di circa 1800 mq totali.

Negli anni '70 è stato effettuato un intervento di ristrutturazione del tetto ed è stato realizzato in mattoni e cemento.

Classe energetica "G".

Per ulteriori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Ref. Mattia.

Informazioni immobile

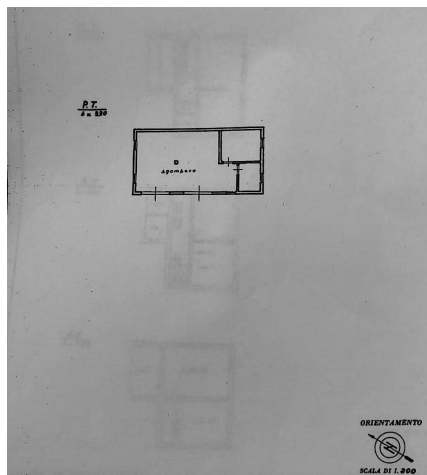
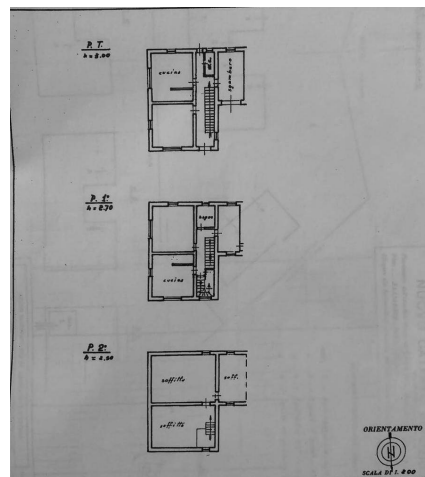
Codice: Sospirolo Belvedere Porzione EST	Contratto: Vendita
Tipologia: Bifamiliare	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Sospirolo
Zona: Gron	Prezzo: € 130.000
Totale mq: 268 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Da ristrutturare	Piano: 47
Piani totali: 3	Età costruzione: 1960
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: Sud-est-nord	Giardino: Privato
Cucina: Angolo Cottura	Box: Doppio
Arredato: Parzialmente arredato	Posizione: Semicentrale
Posizione: Si	

Caratteristiche

Terrazza	Ripostiglio	Cantina
Parquet	Impianto Elettrico: A norma	Infissi in legno
Tapparelle		

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Scuole Elementari
Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar	Uffici postali
Uffici comunali	Supermercato	Zona turistica	Passaggiate
Lungolago	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi
Area industriale - artigianale			



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256

