

Casa singola in Vendita a Sospirolo

Zona: Mis



191 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 5

**** NOVITA **** Referente Mattia.

Proponiamo in vendita CASA INDIPENDENTE con giardino a Mezzaterra di Sospirolo.

L'immobile si trova in un piacevole contesto immerso nel verde e circondato da altre villette singole, é comodo a tutti i servizi pubblici e si trova a 10/15 minuti da Sedico e Belluno.

L'edificio risale agli anni '50, nel tempo ha subito alcuni interventi di riammodernamento ed é disabitato da un paio d'anni.

Ad oggi, previo intervento di ristrutturazione, puó diventare una casa molto graziosa visti gli spazi interni e lo scoperto privato.

Frontalmente troviamo una corte piastrellata, nella quale é possibile posteggiare due auto mentre nel retro abbiamo un bel giardino pianeggiante di 500 mq con qualche albero da frutto. L'intero lotto ha una metratura di 750 mq.

La casa é ben esposta al sole per tutto l'arco della giornata ed ha uno sviluppo su 4 livelli:

Al piano Terra troviamo l'ingresso su corridoio, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno e bagno con vasca;

Al primo Piano corridoio, due camere, una matrimoniale e una singola e un grande ripostiglio utilizzabile come terza camera matrimoniale. Terrazzo;

Al secondo Piano spaziosa soffitta sottotetto finestrata con altezza media di circa 2.60. Perfetta da adattare secondo le esigenze della famiglia;

Metratura del piano terra, primo e secondo circa 75 mq lordi ciascuno

Al piano Interrato cantina finestrata. Non é presente garage.

Gli impianti sono funzionanti ma datati. Necessitano certamente di una revisione. E' presente vecchio impianto di riscaldamento a

radiatori con caldaia a gasolio poi rimossa in seguito a rottura. Negli ultimi anni é stato inserito un boiler elettrico per l'acqua calda e canalizzata l'aria di una stufa a pellet per riscaldare il solo piano terra.

APE classe "G".

Casa ideale anche per famiglie numerose.

Per maggiori informazioni e/o visite, contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Ref. Mattia.

Informazioni immobile

Codice: Sospirolo Mezzaterra	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa singola	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Sospirolo
Zona: Mis	Prezzo: € 140.000
Totale mq: 191 mq	Camere: 3
Bagni: 1	Locali: 5
Stato conservazione: Buono	Piano: 15
Piani totali: 3	Posto auto: Scoperto
Appartamenti Totali: 1	Età costruzione: 1954
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: Est Sud Ovest Nord	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato, 500 mq	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Semicentrale	Posizione: Si

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina	Camino
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Infissi in legno	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar
Uffici postali	Uffici comunali	Supermercato	Ospedale
Pronto Soccorso	Zona turistica	Passaggiate	Lungolago
Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi	Area industriale - artigianale



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256

