

Appartamento in Vendita a Belluno

Zona: Centro storico



93 mq | Bagni: 1 | Locali: 5

**** VENDUTO **** Referente Mattia

Vendesì ufficio con possibilità di cambio destinazione d'uso in appartamento.

Proponiamo in vendita immobile di 93 mq commerciali ad uso ufficio in centro storico a Belluno, a due passi da Piazza dei Martiri. L'immobile si trova al secondo piano senza ascensore di un condominio sito in via Carrera, a metà tra la piazza principale ed il grande parcheggio di piazza Piloni, posizione strategica sia per la vicinanza a tutte le attività collegate presenti nel centro città che per la comodità ai vicini parcheggi.

Precedentemente era sede di uno studio legale ed attualmente è libero. Si compone di cinque uffici tutti finestrati di cui uno con doppia portafinestra ed affaccio sulla via principale, bagno di servizio con antibagno e piccolo sgabuzzino/archivio.

Da segnalare la possibilità di effettuare un cambio di destinazione d'uso da ufficio ad appartamento, ripensando gli ambienti e realizzando alcune opere fra cui l'ampliamento del bagno.

Il riscaldamento è centralizzato con conta-calorie e le spese condominiali sono pari a circa 900 euro annui comprensive di compenso amministratore, assicurazione fabbricato, luci e pulizia parti comuni, manutenzione caldaia e quota fissa riscaldamento.

Buoni serramenti con vetro camera. Classe energetica C.

Per ulteriori informazioni e/o visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno, referente MATTIA.

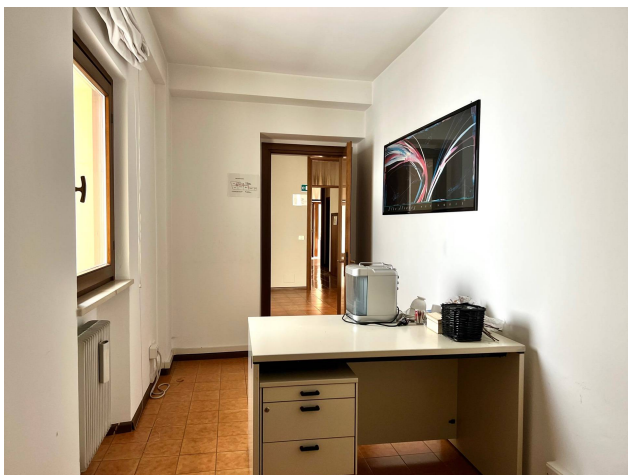
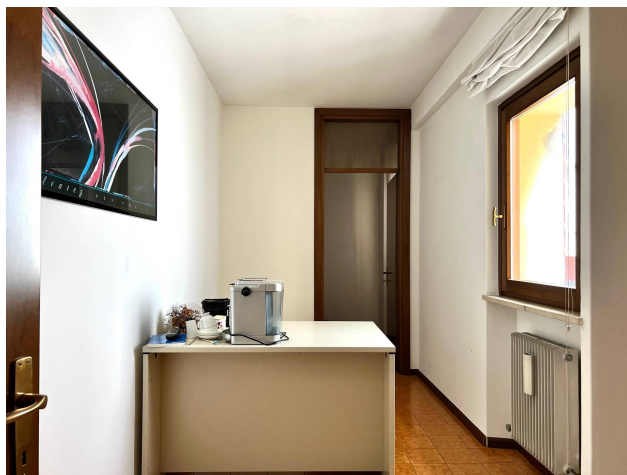
Codice: Belluno Carrera Ufficio	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Belluno
Zona: Centro storico	Prezzo: € 98.000
Totale mq: 93 mq	Bagni: 1
Locali: 5	Stato conservazione: Buono
Piano: 19	Piani totali: 4
Età costruzione: 1983	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 75	Spese condominio: Si
Esposizione: Est Sud	Arredato: Non arredato
Posizione: Centrale	Posizione: Si

Caratteristiche

Ripostiglio	Impianto Telefonico	Infissi in legno
-------------	---------------------	------------------

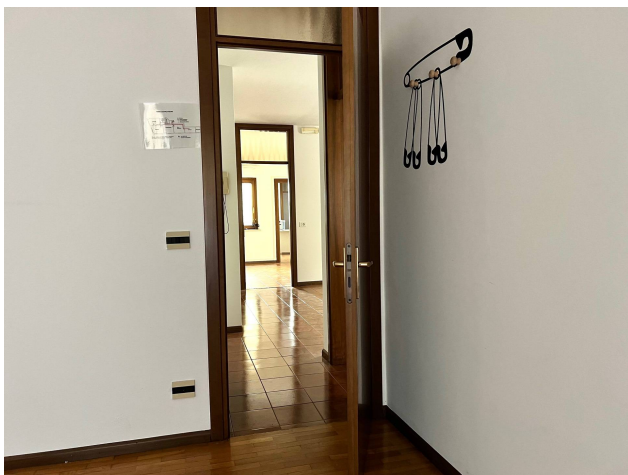
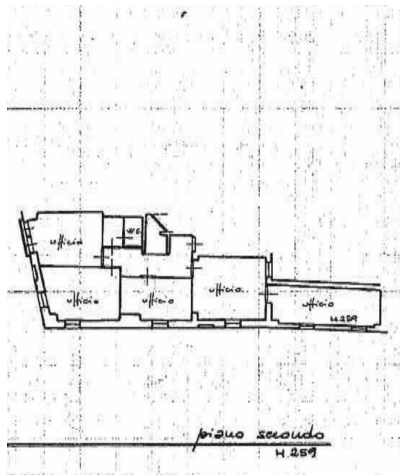
Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Supermercato	Ospedale	Pronto Soccorso
Università	Zona turistica	Passaggiate	Equitazione
Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Aeroporto	Area industriale - artigianale



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256