

Porzione Indipendente in Vendita a Santa Giustina



124 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

**** NOVITA **** Referente Mattia.

Proponiamo in vendita PORZIONE DI TESTA di abitazione con corte esclusiva nella Frazione di Cassol a Santa Giustina, a pochi minuti da Meano e Paderno.

L'immobile si raggiunge tramite strada e corte in comune con le abitazioni che vi si affacciano e dove é anche possibile parcheggiare l'auto. La zona é ben esposta al sole per tutto l'arco della giornata e l'abitazione si presta a diventare molto interessante previa ristrutturazione.

L'edificio risale presumibilmente agli anni '50 ed ha uno sviluppo su 3 livelli di circa 55 metri quadri lordi ciascuno.

Al Piano Terra troviamo l'ingresso su corridoio, sala da pranzo e cucina in un unico ambiente con caminetto e bagno;

Al Primo Piano corridoio e due camere;

Al Secondo Piano si trova la soffitta attualmente accessibile tramite botola e con altezza media di 1.50.

Le caratteristiche sono tipiche dell'epoca di costruzione con solai e tetto in legno, impianto di riscaldamento assente e impianto elettrico e idrico dell'epoca. La pavimentazione del piano terra é in mattoni di cotto realizzati nella vicina fornace attiva negli anni passati.

APE classe "G". Conclude l'offerta una corte privata utilizzabile come piacevole giardino privato e di circa 60 metri quadri.

Per maggiori informazioni o visite, contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Mattia.

Informazioni immobile

Codice: Santa Giustina Cassol

Contratto: Vendita

Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256

Tipologia: Porzione Indipendente

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Comune: Santa Giustina

Prezzo: € 65.000

Totale mq: 124 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: 15

Piani totali: 3

Posto auto: Scoperto

Appartamenti Totali: 1

Età costruzione: 1950

Stato attuale: Libero al rogito

Stato attuale: Si

Esposizione: Est Sud Ovest

Giardino: Privato, 80 mq

Cucina: Abitabile

Arredato: Non arredato

Posizione: Semicentrale

Posizione: Si

Caratteristiche

Camino

Parquet

Infissi in legno

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Centri commerciali

Supermercato

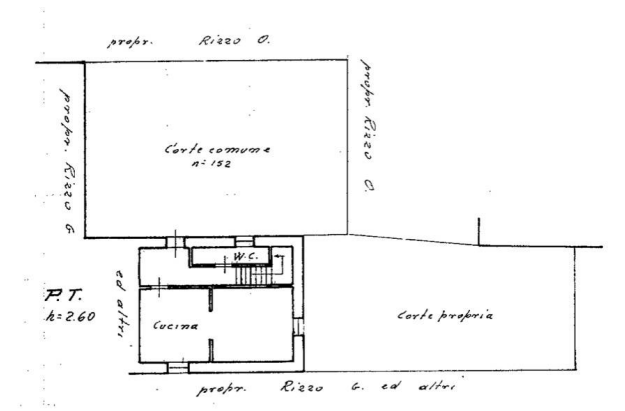
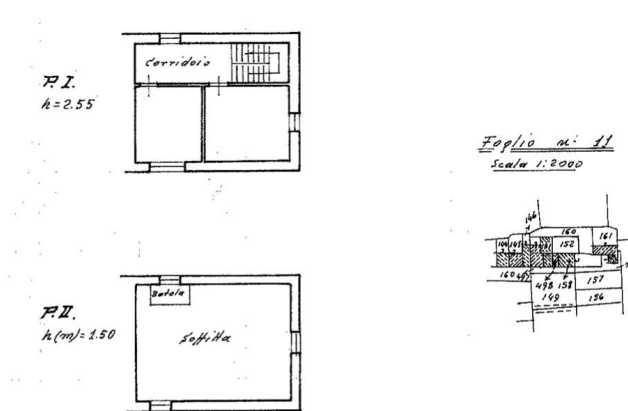
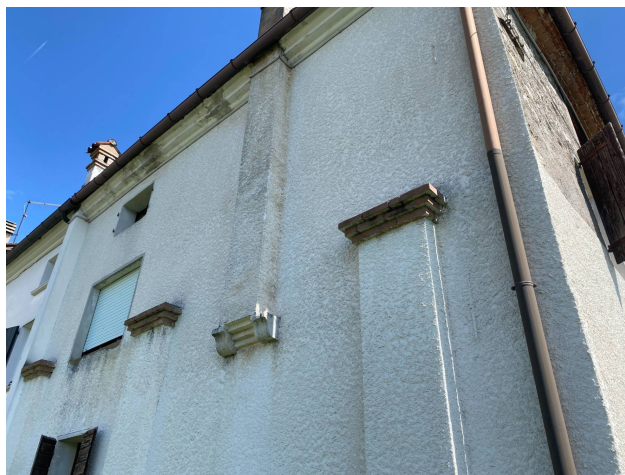
Passaggiate

Parcheggi Pubblici

Attività Sportive

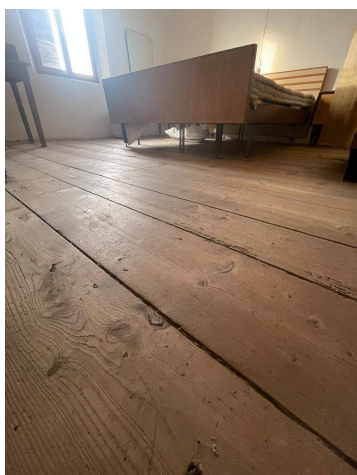
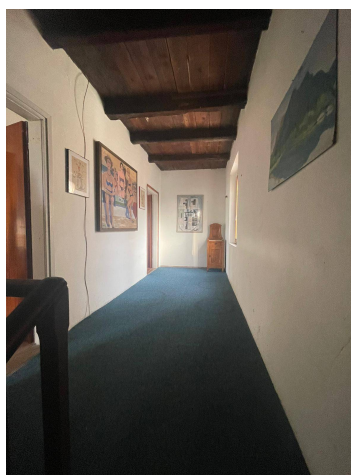
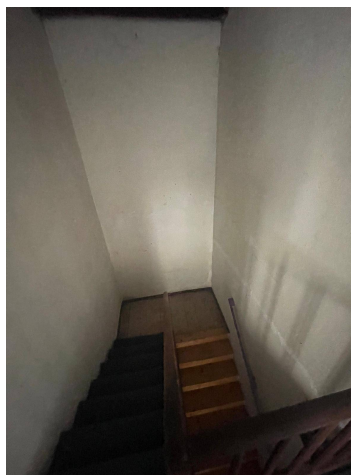
Boschi

Area industriale - artigianale



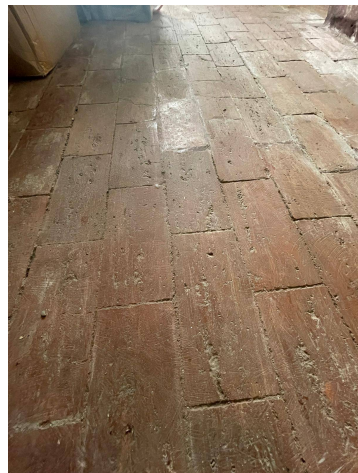
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256