

## Appartamento in Vendita a Pieve di Cadore Zona: Sottocastello



**85 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

**\*\*VENDUTO\*\*** Referente Lidia.

APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON SOFFITTA IN VENDITA A PIEVE DI CADORE.

Proponiamo in vendita a Sottocastello, frazione di Pieve di Cadore, un grazioso appartamento ideale per le tue vacanze nelle Dolomiti. La frazione si trova ad un'altitudine di circa 800 metri s.l.m. ed il nome nasce dal Castello che la sovrastava sulla cima del Monte Ricco.

Il centro di Pieve di Cadore con tutti i suoi servizi e la famosa casa del Tiziano dista 1 km. Per Sottocastello passa la ciclabile delle Dolomiti che collega Calalzo a Cortina d'Ampezzo, realizzata sulla sede dell'ex ferrovia delle Dolomiti e poco distante si giunge sulla riva del Lago di Centro Cadore, in prossimità della diga.

L'appartamento oggetto di vendita si trova al piano primo e secondo di un complesso composto da varie abitazioni adiacenti e si completa con una soffitta al piano terzo. La palazzina non è dotata di ascensore.

Le dimensioni sono contenute ma perfette per avere un punto d'appoggio facile da gestire. La composizione è la seguente:

PIANO PRIMO con ingresso, zona giorno open-space cucina/soggiorno/pranzo e bagno.

PIANO SECONDO con disimpegno, due camere ed un poggiolo.

PIANO TERZO con due vani a soffitta raggiungibili da vano scala comune. Tetto in legno con copertura in lamiera tipico della zona.

Il piano terzo potrebbe essere collegato agli altri piani inserendo una scala interna.

Negli ultimi due anni è stato oggetto di interventi di ammodernamento. Serramenti in legno triplo vetro per la zona giorno.

Riscaldamento assente ma metano presente in loco. Boiler elettrico per l'acqua calda. Gli ambienti vengono scaldati da delle stufe. APE

classe G.

Appartamento ben tenuto, abitabile da subito e con buone finiture. Piacevole luminosità di tutti gli ambienti.

Gli arredi presenti si intendono compresi nel prezzo.

Non sono presenti né garage né cantina ma vi sono posti auto liberi nelle immediate vicinanze.

Per ulteriori informazioni o visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno, Ref. Lidia.

## Informazioni immobile

**Codice:** Pieve Sottocastello

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Belluno

**Comune:** Pieve di Cadore

**Zona:** Sottocastello

**Prezzo:** € 90.000

**Totale mq:** 85 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 28

**Piani totali:** 4

**Appartamenti Totali:** 4

**Età costruzione:** 1940

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Stato attuale:** Si

**Esposizione:** Sud-Nord

**Terrazzo:** Presente

**Cucina:** Angolo Cottura

**Arredato:** Parzialmente arredato

**Posizione:** Semicentrale

**Posizione:** Si

## Caratteristiche

Terrazza

Antenna Tv: Autonoma

Camino

Parquet

Impianto Elettrico: A norma

Infissi in legno

## Nelle vicinanze

Palestre

Campi da Calcio

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Uffici comunali

Supermercato

Ospedale

Pronto Soccorso

Zona turistica

Passaggiate

Lungolago

Parcheggi Pubblici

Attività Sportive

Boschi

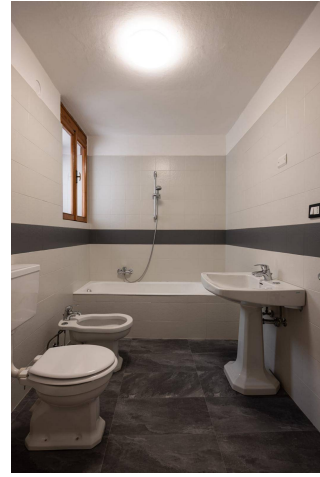




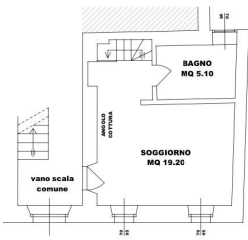
**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

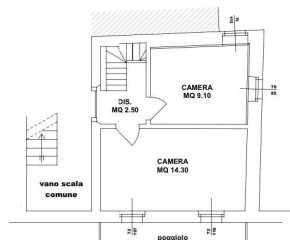




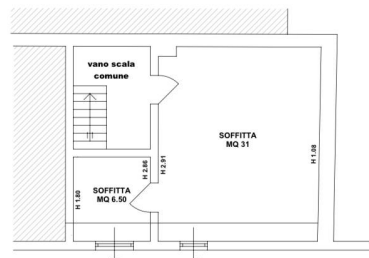
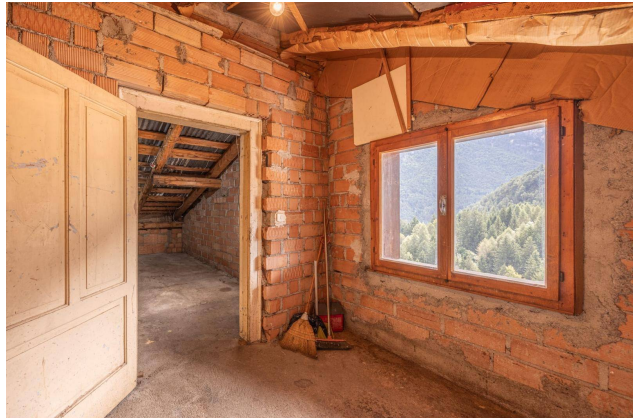




PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
 P.IVA 01150980256





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256