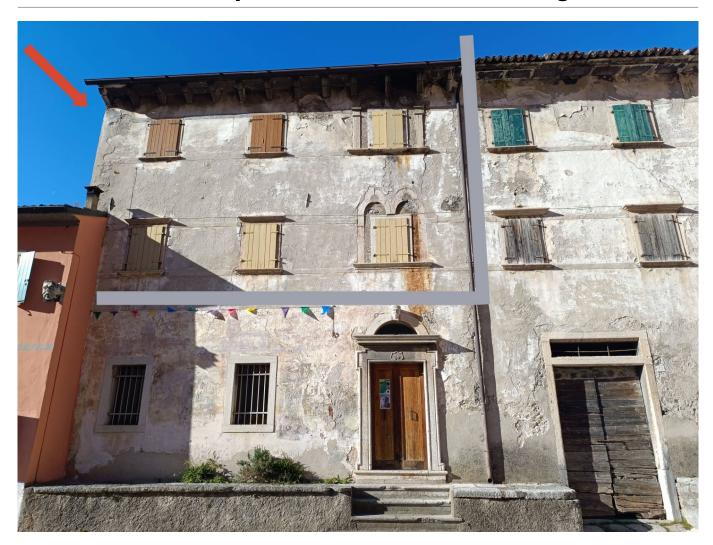


Porzione Indipendente in Vendita a Longarone



215 mg | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

PORZIONE INDIPENDENTE CON TRE CAMERE

Vendesi in centro a Castellavazzo, 5 minuti d'auto da Longarone ampia porzione indipendente su tre livelli. Trattasi di abitazione inserita in palazzo edificato presumibilmente nei primi decenni del '900 con struttura tipica dell'epoca, muratura in pietra, solai e tetto in legno. L'immobile ad oggi necessita di una rinfrescata ed ammodernamento generale seppur possa essere abitabile da subito. Non è presente impianto di riscaldamento ma vi sono delle canne fumarie per stufe a legna. Boiler elettrico per l'acqua calda.

All'abitazione si può accedere tramite due accessi, uno tramite scalinata ed un altro da via pedonale poche decine di metri più avanti. Le stanze sono così disposte:

PIANO TERRA ingresso su corridoio, pratico ripostiglio, cucina abitabile con doppia esposizione, soggiorno separato, ora adibito a camera da letto, bagno con doccia.

PIANO PRIMO tramite scala in legno, zona notte con tre camere ed ampio corridoio. Ulteriore bagno con vasca.

PIANO SECONDO con grande soffitta. Altezza 2.60 m al centro.

Cantina e garage assenti. Posti auto liberi fronte casa.

Ape classe "G".

Immobile ideale per realizzare un B&B o come seconda casa, vista anche la vicinanza alle meravigliose Dolomiti con le loro piste da sci, e percorsi da trekking. Il Cadore dista neanche mezz'oretta e Cortina si raggiunge in un'ora.

Per ulteriori info /visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno, Diana.



Codice: Longarone Castellavazzo	Contratto: Vendita	
Tipologia: Porzione Indipendente	Regione: Veneto	
Provincia: Belluno	Comune: Longarone	
Prezzo: € 48.000	Totale mq : 215 mq	
Camere: 4	Bagni: 2	
Locali: 5	Stato conservazione: Da ripulire	
Piano: 47	Piani totali: 3	
Infissi: vetro legno	Appartamenti Totali: 1	
Età costruzione: 1900	Stato attuale: Libero al rogito	
Stato attuale: Si	Esposizione: Est Ovest	
Cucina: A Vista	Arredato: Parzialmente arredato	
Posizione: Semicentrale	Posizione: Si	

Caratteristiche

Tv SAT: Autonoma	Camino	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	

Nelle vicinanze

Palestre	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Centri commerciali	Uffici comunali	Supermercato	Zona turistica
Passaggiate	Attività Sportive	Boschi	







