Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - 32100 Belluno
Telefono +393457614546 - Fax

Porzione Indipendente in Vendita a Borgo Valbelluna

230 mq | Camere: 4 | Locali: 5

REFERENTE DIANA.

Proponiamo in vendita in località Borghetto frazione di Zottier di Mel, grande porzione di abitazione con ingresso indipendente, deposito su due livelli e terreno.
L'immobile è inserito in un piccolo raggruppamento di abitazioni, da cui nasce il nome della località, ed affaccia su corte in comune con altra abitazione.
L'edificio originario risale al 1921, la struttura è tipica del tempo con spessa muratura in pietra, solai, scala e tetto in legno. Nonostante non sia abitata da diversi anni è in discreto stato di conservazione e si presta ad essere valorizzata a proprio gusto con una mirata ristrutturazione, riportandola a quella che era la bellezza di un tempo.
Borgo Valbelluna attira sempre più turisti amanti della montagna e natura in generale potendo offrire innumerevoli percorsi paesaggistici, culturali e culinari. L'immobile ha, infatti, un grande potenziale come struttura ricettiva B&B, avendo a disposizione diverse camere.
Ad oggi si compone come segue:
PIANO TERRA Ingresso su ampio corridoio, soggiorno/pranzo e cucina separata con tipico caminetto.
PIANO PRIMO con disimpegno, due camere matrimoniali e ripostiglio.
PIANO SECONDO con ulteriore disimpegno, due camere matrimoniali e ripostiglio.
PIANO TERZO con ampia soffitta dalle generose altezze.
PIANO SEMINTERRATO con cantina.
L'immobile, come si vede, non ha un bagno ma potrebbe essere ricavato nei ripostigli dei piani primo e secondo.

La casa è ottimamente esposta al sole e sul retro di gode di piacevole vista sul verde e sulle vette dalla destra Piave.
Riscaldamento assente. Ape classe G.

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - 32100 Belluno
Telefono +393457614546 - Fax

Incluso nella vendita deposito sito a pochi metri dall'abitazione con sviluppo su due livelli, ideale come ricovero attrezzi o garage facendo un cambio di destinazione d'uso.
Ai lati e sul retro del deposito di sviluppa un terreno di proprietà a cui si aggiunge ulteriore terreno per un totale di circa 2500 mq.
Contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE DIANA per ulteriori info / visita.

Informazioni immobile

Codice: Mel Porzione Borghetto	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Porzione Indipendente	**Regione**: Veneto
Provincia: Belluno	**Comune**: Borgo Valbelluna
Prezzo: € 30.000	**Totale mq**: 230 mq
Camere: 4	**Locali**: 5
Stato conservazione: Da ristrutturare	**Piano**: 15
Piani totali: 5	**Infissi**: VETRO LEGNO
Appartamenti Totali: 1	**Età costruzione**: 1921
Stato attuale: Libero al rogito	**Stato attuale**: Si
Esposizione: Est-Sud-Ovest-Nord	**Giardino**: Comune
Cucina: Abitabile	**Arredato**: Parzialmente arredato
Posizione: Semicentrale	**Posizione**: Si

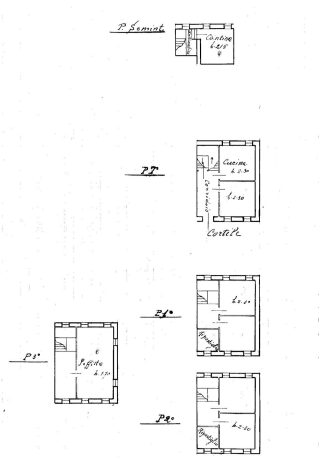
Caratteristiche

Ripostiglio	Cantina	Camino
Parquet	Infissi in legno	

Nelle vicinanze

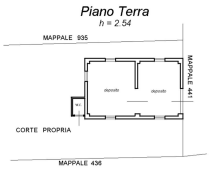
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Uffici comunali	Supermercato	Zona turistica
Passaggiate	Parcheggi Pubblici	Boschi	Area industriale - artigianale

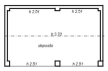
Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256

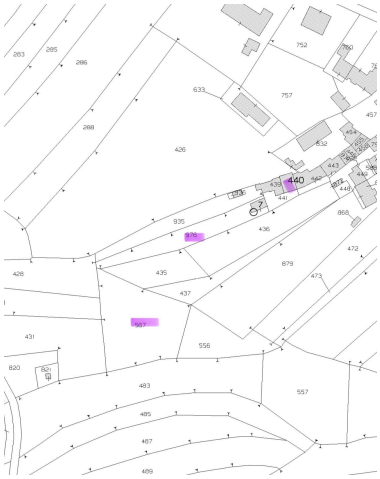


Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256







Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256