

बर्जिं क्रिकेटिक sa singola in Vendita a Borgo Valbelluna



238 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

VENDUTA REFERENTE LIDIA. CASA SINGOLA CON GIARDINO A FRONTIN DI TRICHIANA.

Proponiamo in vendita a Trichiana, Borgo Valbelluna, appena sopra l'abitato di Frontin grande casa singola con giardino immersa nel verde ma non isolata.

L'edificio è vuoto da alcuni anni e necessita di alcuni interventi fra cui una bella ripulita ed imbiancata oltre ad un controllo sul corretto funzionamento degli impianti.

La casa nasce da una ristrutturazione importante di un vecchio edificio rurale avvenuta alla fine degli anni '70, presenta solai in cemento e classico tetto in legno con tegole.

Ha un'ottima esposizione al sole per l'intera giornata ed è circondata da un bel giardino con orto e piccolo ricovero attrezzi. In totale il lotto è di 1.510 mg.

La casa si sviluppa come segue:

PIANO TERRA con autorimessa, deposito utilizzabile come seconda autorimessa e vari spazi accessori che per altezza dei locali hanno la possibilità di diventare vani abitabili. In particolare, attualmente, abbiamo una bella taverna, due cantine, un disimpegno e bagno. Ingresso autonomo.

PIANO PRIMO dove si sviluppa la parte abitabile con scala esterna, ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due grandi camere, bagno e tre terrazzi.

Appena sopra vano sottotetto raggiungibile tramite botola con altezze non abitabili.

Il riscaldamento è a gasolio con caldaia dell'epoca ma è presente anche una caldaia a GPL al piano terra (bombolone da richiedere). Presenti serramenti in buono stato, in legno, che danno una piacevole luminosità a tutti gli ambienti. Presenti pannelli solari ed impianto



Casa dal grande potenziale. Ad oggi unica unità catastale ma perfetta, anche, per famiglie numerose o per chi necessita di due appartamenti separati.

Per maggiori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Lidia.

Informazioni immobile

Codice: Trichiana Frontin		Contratto: Vendita		
Tipologia: Casa singola		Regione: Veneto		
Provincia: Belluno		Comune: Borgo Valbelluna		
Prezzo: € 165.000		Totale mq: 238 mq	Totale mq: 238 mq	
Camere: 2		Bagni: 2	Bagni: 2	
Locali: 4		Stato conservazione: [Stato conservazione: Da ripulire	
Piano: 15		Piani totali: 3	Piani totali: 3	
Età costruzione: 1979			Stato attuale: Libero al rogito	
Stato attuale: Si			Esposizione: Sud-Est-Nord-Ovest	
Terrazzo: Presente		Giardino : Privato	Giardino: Privato	
Cucina: Abitabile		Box : Singolo	Box: Singolo	
Arredato: Parzialmente arredato		Posizione : Semicentrale	Posizione: Semicentrale	
Posizione: Si				
Caratteristiche				
Terrazza	Antenna Tv: A	utonoma Car	Cantina	
Camino	Parquet	lmp	Impianto Elettrico: A norma	
Doccia				
Nelle vicinanze				
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Bar	
Uffici postali	Supermercato	Passaggiate	Attività Sportive	
Boschi				





























































