

Casa singola in Vendita a Borgo Valbelluna



84 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

****VENDUTA**** REFERENTE ANTONIO

BORGO VALBELLUNA, LOCALITÀ VAL MAOR, VENDESI TIPICA CASERA DI MONTAGNA CON TERRENO

Proponiamo in Località Val Maor, Carve, Borgo Valbelluna, casetta singola, oasi di pace perfetta per le vacanze ed i fine settimana. Raggiungibile da comoda strada asfaltata si trova immersa nel verde e gode di una bella vista panoramica sulle vette della destra Piave. Si sviluppa su un unico livello di circa 65 mq lordi come segue: ingresso su zona giorno con tipico "fogher", camera matrimoniale, ripostiglio utilizzabile come piccola cameretta e bagno.

Esternamente abbiamo una corte di proprietà dove è possibile lasciare l'auto, una cantinetta, un pollaio ed un ulteriore ripostiglio. Spazi accessori molto comodi per depositare materiale ed attrezzi da giardino.

Presente, infine, terreno agricolo di circa 6.000 mq. Intero lotto metratura 6.274 mq.

L'immobile è stato realizzato nel 1978 recuperando parte di un edificio pre-esistente. Ad oggi si presenta in uno stato discreto e necessita di qualche intervento di manutenzione ed ammodernamento seppur abitato fino ad un anno fa.

In zona è presente la luce ma non c'è né l'acquedotto né la fognatura. Alla fine degli anni '80-inizio '90 è stata realizzata una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana. APE classe G.

Il terreno, a prato, si è in parte imboschito e rappresenta un punto forte per fare legna ed utilizzare al massimo il "fogher", perfetto anche per realizzare un orto e trascorrere piacevoli giornate all'aperto sfuggendo dal caos della città.

La casera dista 10 minuti di auto da Mel e da tutti i suoi servizi.

Per maggiori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO, Antonio.

Codice: MEL - Val Maor	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa singola	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Borgo Valbelluna
Prezzo: € 48.000	Totale mq: 84 mq
Camere: 1	Bagni: 1
Locali: 2	Stato conservazione: Buono
Piano: 39	Piano: Si
Infissi: Legno Vetro	Appartamenti Totali: 1
Età costruzione: 1978	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Esposizione: SUD-EST, NORD-OVEST
Cucina: A Vista	Arredato: Non arredato
Posizione: Periferica	Posizione: Si

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonomia	Ripostiglio	Cantina
Camino	Impianto Elettrico: A norma	Infissi in legno

Nelle vicinanze

Passaggiate	Attività Sportive	Boschi
-------------	-------------------	--------



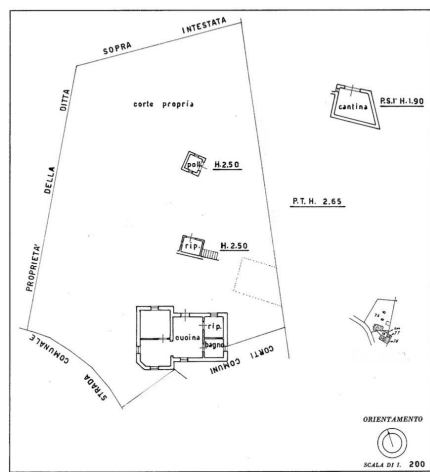
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256