

# **□ Julan Parporzione Indipendente in Vendita a Gosaldo**

**Zona: Sarasin** 



## 128 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

\*\*VENDUTA\*\* REFERENTE ANTONIO.

LOCALITA' GOSALDO VENDESI PORZIONE INDIPENDENTE CON GARAGE E TERRENI.

Nella località montana di Gosaldo ad un'altitudine di circa 1.100 m s.l.m. proponiamo in vendita una porzione indipendente di abitazione con bella vista panoramica e sita nel tranquillo Borgo di Coda.

Luogo ideale per ritrovare la pace e fuggire dal caos della città, godere della vita all'aria aperta e dedicarsi alle passeggiate e a coltivare l'orto.

L'edificio risale presumibilmente ai primi del '900 e la porzione oggetto di vendita ha una metratura commerciale di 86 metri quadri distribuiti su tre livelli:

PIANO PRIMO con terrazzo, ingresso su zona giorno con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno, ripostiglio sottoscala;

PIANO TERRA con il bagno ed il disimpegno che porta direttamente all'esterno;

PIANO SECONDO con due vani sottotetto utilizzati come camere.

L'abitazione è stata utilizzata prevalentemente come casa vacanze nel periodo estivo, si trova in buono stato e risulta abitabile da subito con poche modifiche in base al gusto di ciascuno. Negli anni '90 sono stati fatti alcuni interventi di ristrutturazione nelle finiture, negli impianti e nel tetto.

Il riscaldamento è assente, è presente una stufa nella zona giorno ed un boiler per l'acqua calda sanitaria. APE classe G. Gli arredi vengono quasi tutti lasciati compresi nel prezzo.



Nelle immediate vicinanze troviamo una porzione di deposito su 2 livelli ideale anche per parcheggiare due auto. Metratura commerciale 84 mg.

Presenti, inoltre, diversi terreni che possono essere ricompresi nel prezzo di vendita, alcuni più vicini altri più distanti. Nell'estratto di mappa visionabile nelle foto vengono evidenziati i terreni più vicini.

Gosaldo fa parte del Parco nazionale delle Dolomiti Bellunesi, dichiarato patrimonio dell'umanità dall'UNESCO.

In 10 minuti si può raggiungere la Forcella Aurine con le sue piste da sci mentre in 30/40 minuti altri comprensori sciistici fra cui Falcade Ski Area San Pellegrino, Alleghe Ski Area Civetta e San Martino di Castrozza/Passo Rolle/Primiero/Vanoi. Luoghi splendidi in tutte le stagioni dell'anno.

Per maggiori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO, Antonio.

#### Informazioni immobile

Codice: Gosaldo	Contratto: Vendita	
Tipologia: Porzione Indipendente	Regione: Veneto	
Provincia: Belluno	Comune: Gosaldo	
<b>Zona</b> : Sarasin	<b>Prezzo</b> : € 75.000	
Totale mq: 128 mq	Camere: 2	
Bagni: 1	Locali: 3	
Stato conservazione: Buono	Piano: 47	
Piani totali: 3	Infissi: LEGNO/VETRO	
Appartamenti Totali: 1	Età costruzione: 1900	
Stato attuale: Libero al rogito	<b>Stato attuale</b> : Si	
Esposizione: Nord-Est-Sud	Terrazzo: Presente	
Cucina: A Vista	Arredato: Sì	
Posizione: Semicentrale	Posizione: Si	

#### Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Cantina	Camino	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	

### **Nelle vicinanze**

Piste Ciclabili	Passaggiate	Boschi













































