

Porzione Indipendente in Vendita a Feltre



300 mq | Bagni: 1 | Camere: 7 | Locali: 8

REFERENTE DIANA Vende a Feltre grande casa singola che necessita di completa ristrutturazione.

Proponiamo in vendita in località Tomo, spazioso immobile risalente presumibilmente alla fine dell'800, costituito attualmente da due appartamenti divisi verticalmente pressoché identici fra loro negli spazi.

La struttura è in pietra, con solai e tetto in legno oltre alla scala centrale.

Al piano terra troviamo l'ingresso su ampio corridoio con pavimento in pietra e soffitti decorati. A seguire cantina, sbratta, sala da pranzo, camera e bagno.

Piano primo con quattro ampie camere.

Piano secondo con granaio e ulteriori due camere.

Piano terzo con soffitta, altezze non abitabili. Presenti piccole finestre.

Riscaldamento con termo cucina in uno degli appartamenti. Presenti diverse canne fumarie. Impianti anni '50. APE classe G.

Immobile dalle grandi potenzialità, soprattutto per la volumetria che grazie ad un attento e mirato intervento di ristrutturazione e una nuova distribuzione degli spazi, potrà accogliere una o più famiglie, oppure ideale anche per la realizzazione di una struttura ricettiva ad oggi molto richiesta.

Sul retro l'immobile ha una piccola corte esclusiva fronte ingresso mentre il resto della corte è comune con le unità che vi si affacciano. Frontalmente strada comunale.

Per le sue caratteristiche la proprietà è perfetta per coloro che vogliono impegnarsi nel dare nuova vita ad un immobile ricco di storia e fascino.

Per info/visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno, Diana.

Codice: Feltre Tomo	Contratto: Vendita
Tipologia: Porzione Indipendente	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Feltre
Prezzo: € 68.000	Totale mq: 300 mq
Camere: 7	Bagni: 1
Locali: 8	Stato conservazione: Da ristrutturare
Piano: 47	Piani totali: 4
Età costruzione: 1800	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Esposizione: Est-Ovest
Cucina: Cucinotto	Posizione: Semicentrale
Posizione: Si	

Caratteristiche

Cantina	Camino	Infissi in legno
Persiane		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	Supermercato
Ospedale	Pronto Soccorso	Università	Passaggiate
Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi	Area industriale - artigianale







Obiettivo immobiliare

via San Giuseppe, 19 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via San Giuseppe, 19 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256





Obiettivo immobiliare

via San Giuseppe, 19 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256

