

Porzione Indipendente in Vendita a Cesiomaggiore



157 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

**** VENDUTO **** REFERENTE DIANA Località Anzaven, Cesiomaggiore, vendesi casa di testa con corte esclusiva frontale e box per l' auto. Contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO

L'immobile in vendita si trova nella tranquilla frazione di Anzaven, comune di Cesiomaggiore a 1 km dalla statale che collega S. Giustina a Feltre.

L'abitazione si sviluppa su 3 livelli fuori terra, risale presumibilmente ai primi decenni del '900 ed è stata completamente ristrutturata negli anni '90 mantenendo la struttura originale in pietra.

Ad oggi risulta immediatamente abitabile, sempre manutenzionata negli anni e tenuta con cura. Si compone come segue:

PIANO TERRA: Ingresso su disimpegno, cucina collegata al soggiorno, bagno di servizio con doccia, ripostiglio e cantina.

PIANO PRIMO: Disimpegno, tre camere di cui due matrimoniali, con pavimento in parquet, bagno con vasca e terrazzo ben esposto a sud ovest.

PIANO SECONDO: Soffitta dagli spazi generosi e parzialmente abitabile.

Riscaldamento a radiatori e caldaia GPL. Presente stufa a legna in soggiorno. Ape classe E. Arredi compresi nel prezzo.

Frontalmente l'abitazione ha una corte comune con il vicino e una corte esclusiva dove è presente una tettoia per lasciare al coperto l'auto, un vecchio pollaio e uno spazio dove è presente l'orto.

La proprietà è ideale per coppie e per famiglie anche di grandi dimensioni alla ricerca di una soluzione leggermente defilata ma comoda a tutti i servizi con pochi minuti di auto.

Contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO

Classe energetica: VA - In Fase Di Valutazione

Informazioni immobile

Codice: CESIOMAGGIORE ANZAVEN

Contratto: Vendita

Tipologia: Porzione Indipendente

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Comune: Cesiomaggiore

Prezzo: € 168.000

Totale mq: 157 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 47

Piani totali: 3

Posto auto: Coperto

Infissi: VETROLEGNO

Età costruzione: 1940

Stato attuale: Libero al rogito

Stato attuale: Si

Esposizione: sud ovest nord est

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cucina: Abitabile

Arredato: Sì

Posizione: Semicentrale

Posizione: Sì

Caratteristiche

Terrazza

Antenna Tv: Autonoma

Ripostiglio

Cantina

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Cassetta di sicurezza

Persiane

Nelle vicinanze

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Bar

Uffici postali

Uffici comunali

Supermercato

Passaggiate

Boschi

Area industriale - artigianale



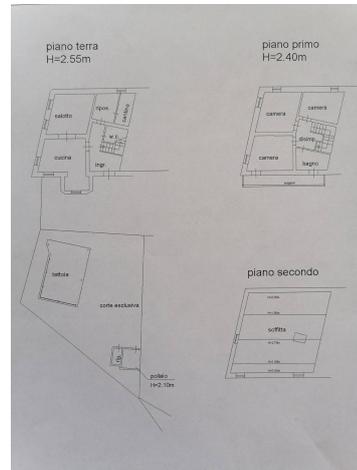
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256