

Bifamiliare in Vendita a Sospirolo

Zona: Gron



196 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO A BELVEDERE DI GRON.
Referente Mattia.

Proponiamo in vendita in zona Belvedere di Gron due porzioni di abitazione terratetto con giardino esclusivo facenti parte di grande edificio costruito nella metà degli anni '60. La porzione ad EST viene venduta al prezzo di 130.000€ e comprende anche un grande garage mentre la porzione ad ovest viene venduta al prezzo di 100.000€.

Il contesto é piacevole, circondato da altre ville singole immerse nel verde ma allo stesso tempo comodo a tutti i servizi pubblici ed alla strada principale SP12 che collega Mas e Sedico.

Tetto e solai in cemento, finiture ed impianti dell'epoca e necessita di effettuare una ristrutturazione.

La porzione OVEST, speculare a quella EST, ha dimensioni importanti e si sviluppa su 3 livelli come segue:

- piano terra due stanze (attualmente cucina e camera), bagno e cantina;
- piano primo ulteriori due stanze, bagno e ripostiglio;
- piano secondo grande soffitta al grezzo.

Dall'esterno, attraverso una scaletta, si accede al seminterrato nel quale troviamo la centrale termica con caldaia a gasolio, ferma da diversi anni, utilizzata per l'acqua calda ed il riscaldamento a radiatori.

Superficie commerciale circa 196 mq.

A lato dell'ingresso principale si accede alla propria corte esclusiva di circa 900 mq totali e che circonda la proprietà su 3 lati.

Negli anni '70 è stato effettuato un intervento di ristrutturazione del tetto ed è stato realizzato in mattoni e cemento.
Classe energetica G.

Per ulteriori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Ref. Mattia.

Informazioni immobile

Codice: Sospirolo Belvedere Porzione OVEST

Contratto: Vendita

Tipologia: Bifamiliare

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Comune: Sospirolo

Zona: Gron

Prezzo: € 100.000

Totale mq: 196 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: 47

Piani totali: 3

Età costruzione: 1960

Stato attuale: Libero al rogito

Stato attuale: Si

Esposizione: sud-ovest-nord

Giardino: Privato

Cucina: Angolo Cottura

Arredato: Parzialmente arredato

Posizione: Semicentrale

Posizione: Si

Caratteristiche

Ripostiglio

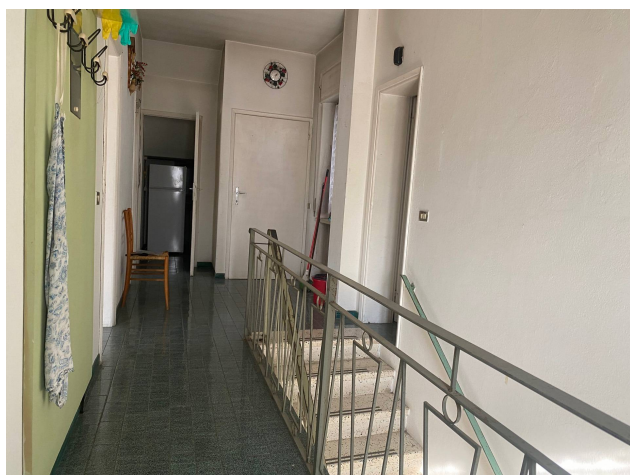
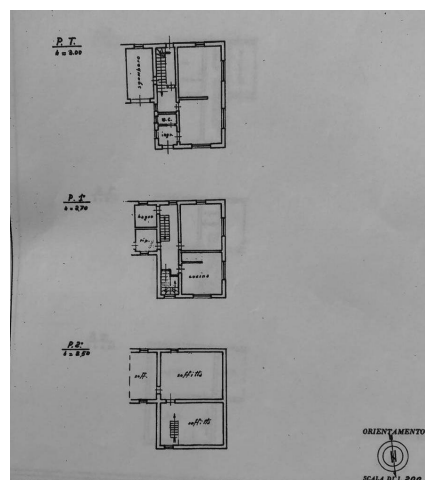
Cantina

Parquet

Impianto Elettrico: A norma

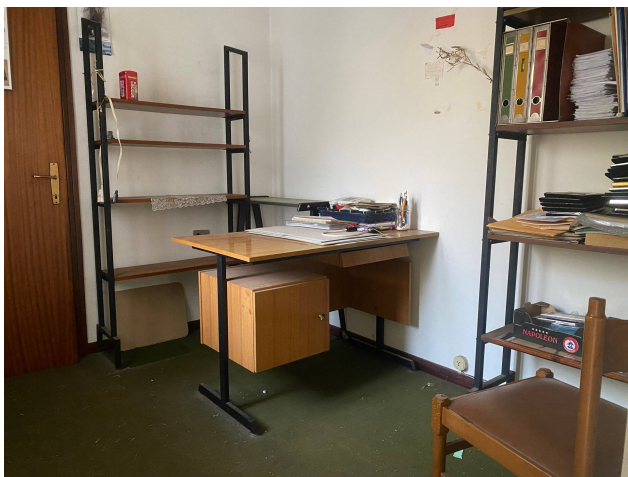
Infissi in legno

Tapparelle



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256