

Appartamento in Vendita a San Gregorio nelle Alpi



115 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

****VENDUTO**** GIORNATA DI VISITE VENERDI' 4 LUGLIO.
Prenota il tuo posto parlando con la Referente Diana.

Proponiamo in vendita in pieno centro a San Gregorio nelle Alpi (Belluno) luminoso appartamento al secondo piano senza ascensore di un condominio del 2004 composto da 11 unità.

Il Comune di San Gregorio dista 5 minuti da Santa Giustina, è caratterizzato da una piacevole vivibilità ed offre tutti i servizi a portata di mano, senza dover necessariamente spostarsi in auto. Alle porte del Parco delle Dolomiti via di accesso obbligatorio per sentieri molto noti e suggestivi verso i monti e laghi del circondario.

L'appartamento in vendita è una tipica mansarda e si compone di ingresso su zona giorno con ampio open-space cucina/soggiorno/pranzo e terrazzo panoramico con tavolo per piacevoli colazioni, pranzi o cene all'aperto. Bella vista panoramica sulla vallata.

Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo 3 camere di cui due con accesso a terrazzo e due bagni, uno di servizio ed uno con doccia.

L'appartamento è caratterizzato dalla presenza del legno nel tetto e nelle finiture, risulta immediatamente abitabile con spazi ampi e ben distribuiti.

L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia condensazione a GPL del 2021. Sono presenti due canne fumarie, una per la zona giorno ed una per la zona notte. Serramenti in legno con vetrocamera.

APE classe F.

Spese condominiali pari a 700€ annui comprensive di amministratore, luce scale ed esterne, spurgo pozzetti, sfalcio e rimozione dell'erba, manutenzioni varie degli spazi comuni, controllo estintori e sgombero neve.

Per ulteriori info/visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno.

Informazioni immobile

Codice: San Gregorio Mansarda	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: San Gregorio nelle Alpi
Prezzo: € 135.000	Totale mq: 115 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 4	Stato conservazione: Buono
Piano: 19	Piani totali: 4
Appartamenti Totali: 11	Età costruzione: 2004
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: € 60
Spese condominio: Si	Esposizione: Nord - Est - Sud
Terrazzo: Presente, 14 mq	Giardino: Comune
Cucina: A Vista	Box: Singolo, 18 mq
Arredato: Parzialmente arredato	Posizione: Centrale
Posizione: Si	

Caratteristiche

Terrazza	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina	Camino	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi
Doccia	Infissi in legno	

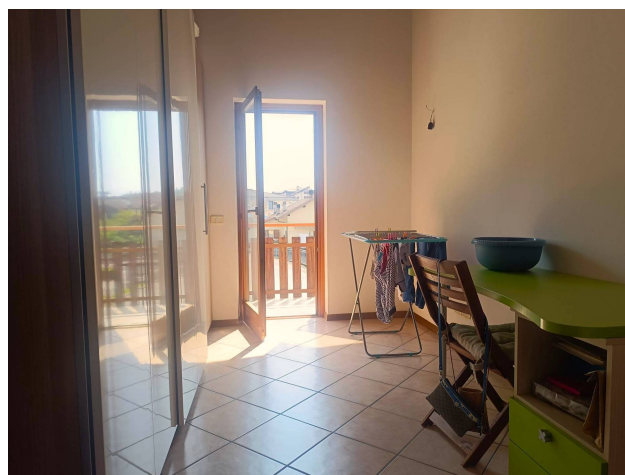
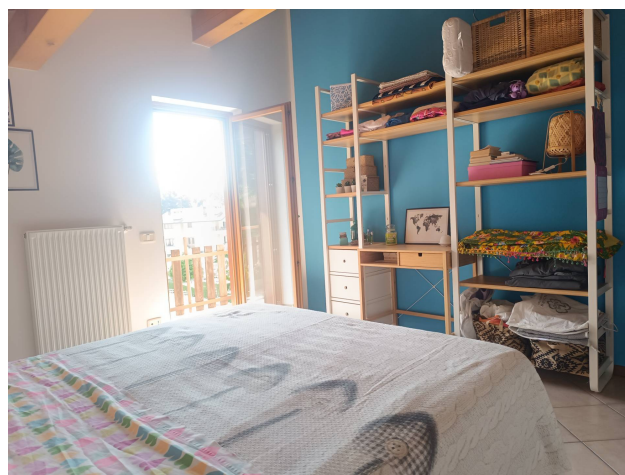
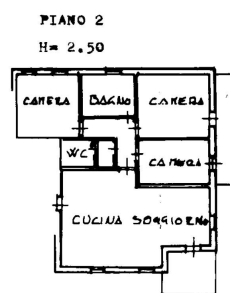
Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	Supermercato
Zona turistica	Passaggiate	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive
Boschi	Area industriale - artigianale		



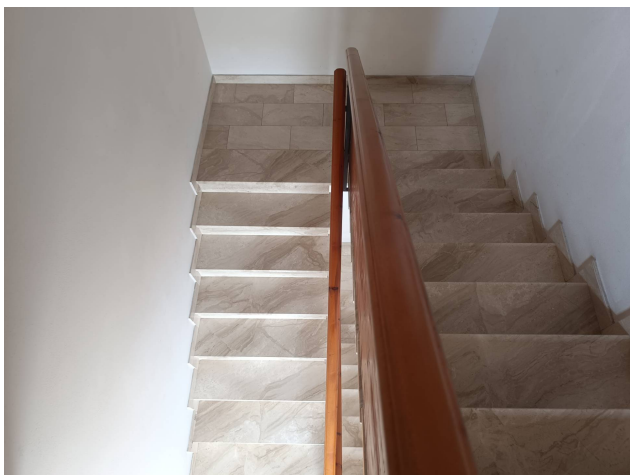
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256