

Porzione Indipendente in Vendita a Borgo Valbelluna



155 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

****VENDUTA**** GIORNATA DI VISITE GIOVEDI' 3 LUGLIO.
Prenota il tuo posto parlando con la Referente Diana.

Proponiamo in vendita interessante porzione di abitazione a Pialdier, tranquilla frazione nel Comune di Borgo Valbelluna, a 5 minuti di auto da Mel e Trichiana e comoda ai principali servizi quali panifici, farmacie, supermercati fermate bus ecc.

L'abitazione affaccia su corte comune e risale ai primi decenni del '900. La muratura é misto pietra e laterizio mentre i solai, le scale ed il tetto sono in legno. Le stanze hanno altezze tipiche dell'epoca 2.10-2.20m.

Soluzione ideale per coloro che apprezzano la semplicità e la tranquilla vita di paese.

L'immobile nel tempo è stato tenuto con cura e di fatto la casa si presta ad essere abitata fin da subito, senza necessità di grossi interventi. Ad oggi gli spazi sono disposti su 3 livelli come segue:

PIANO TERRA ingresso su corridoio, soggiorno, cucina separata e bagno con doccia.

PIANO PRIMO corridoio e tre spaziose camere. Dal corridoio si esce sul terrazzo che é in comune con il vicino.

PIANO SECONDO tramite scala a pioli si raggiunge il sottotetto dalle generose altezze, dove troviamo due stanze utilizzabili secondo le esigenze, come ulteriori camere o come studio/sala hobby.

La casa presenta riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione del 2022. Infissi in legno con vetrocamera. Tetto in buono stato. APE classe "G". Arredi quasi tutti compresi.

L'offerta si conclude con comoda legnaia su due livelli che si trova di fronte all'abitazione, perfetta per riporre bici o come cantina/deposito. Non c'è garage ma sono presenti posti auto liberi nelle vicinanze.

Per ulteriori informazioni / visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno

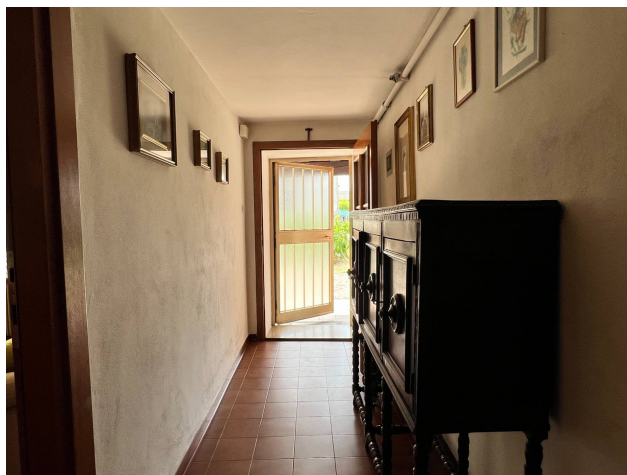
Codice: Trichiana Pialdier	Contratto: Vendita
Tipologia: Porzione Indipendente	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Borgo Valbelluna
Prezzo: € 98.000	Totale mq: 155 mq
Camere: 3	Bagni: 1
Locali: 4	Stato conservazione: Buono
Piano: 47	Piani totali: 3
Appartamenti Totali: 1	Età costruzione: 1940
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: Ovest-Est	Terrazzo: Presente
Giardino: Comune	Cucina: Abitabile
Arredato: Parzialmente arredato	Posizione: Semicentrale
Posizione: Si	

Caratteristiche

Terrazza	Camino	Parquet
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Scuole Elementari	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali	Supermercato	Zona turistica
Passaggiate	Equitazione	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive
Boschi	Area industriale - artigianale		



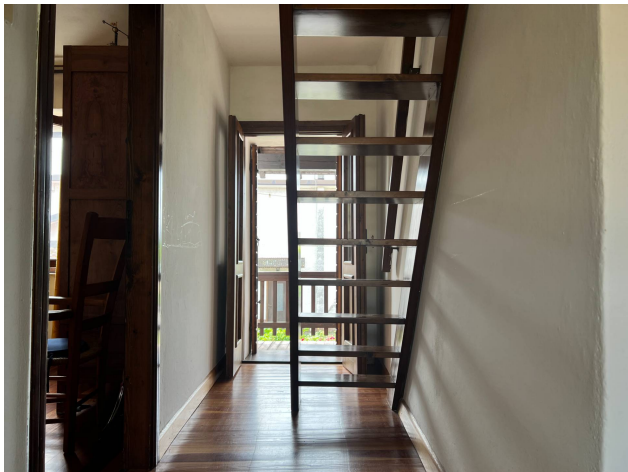
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256

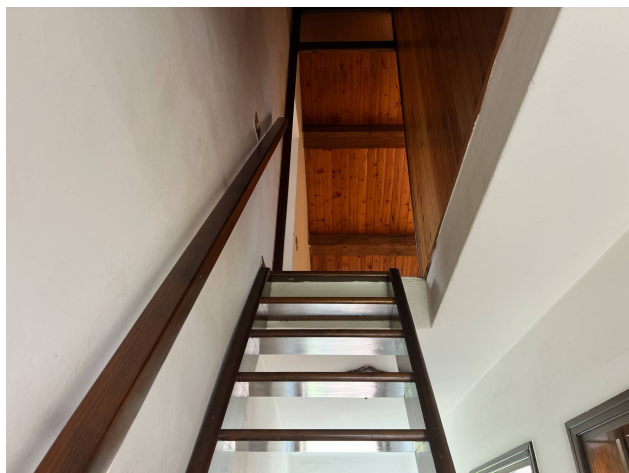
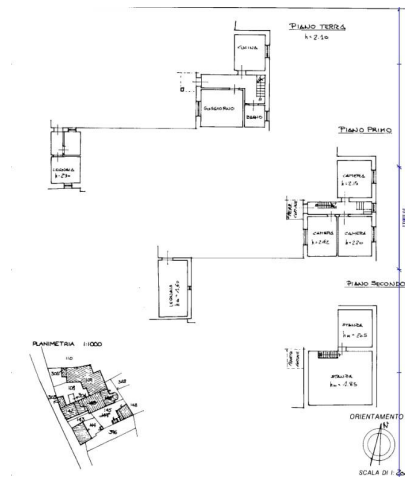


Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax

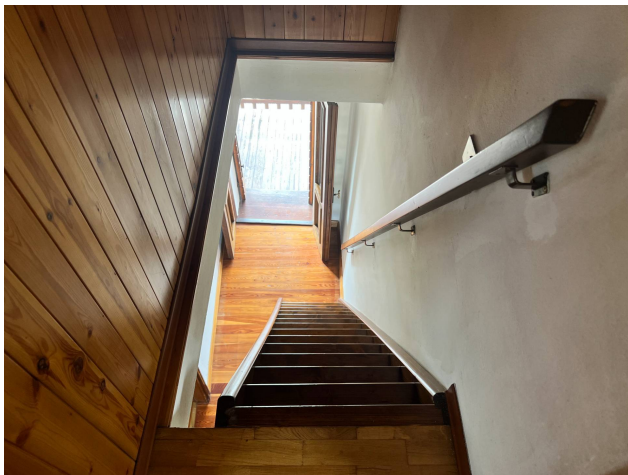
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>

P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256