

Deposito in Vendita a Belluno

Zona: Cusighe



104 mq

**** NOVITA' ** LOCALE COMMERCIALE/LABORATORIO**

Con possibilità di cambio d'uso per realizzare VILLETTA INDIPENDENTE

Proponiamo in vendita laboratorio in posizione strategica nella strada principale di Cusighe.

L'immobile è stato realizzato negli anni '80 e si trova all'interno di un lotto edificabile di circa 810 mq tutto completamente recintato, con doppio accesso, uno dalla strada laterale ed uno dalla via principale Andrea di Foro con parcheggio esterno a bordo strada.

L'immobile si compone di due fabbricati collegati internamente: il primo realizzato in ferro con copertura in lamiera e tamponamenti in muratura, composto da grande magazzino con portone scorrevole d'ingresso, bagno e vano laboratorio; secondo fabbricato realizzato in muratura e laterizio composta da due vani laboratorio; il tutto per una superficie totale di 104 metri quadri.

All'esterno un grande spazio coperto da tettoia su due lati dell'immobile per ulteriori 100 metri quadri.

Gli impianti sono dell'epoca e non è presente impianto di riscaldamento.

Grazie alle sue caratteristiche e alla posizione privilegiata, l'immobile si presta perfettamente ad un cambio di destinazione d'uso con la trasformazione in una villetta singola con giardino privato, ideale per chi sogna una casa indipendente e con tutti i servizi a portata di mano.

Per ulteriori info/visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno referente Diana

Codice: Belluno Cusighe Lab

Contratto: Vendita

Tipologia: Deposito

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Comune: Belluno

Zona: Cusighe

Prezzo: € 100.000

Totale mq: 104 mq

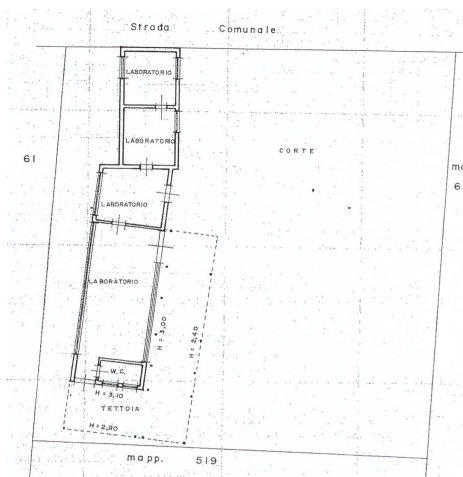
Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Supermercato	Ospedale	Pronto Soccorso
Università	Zona turistica	Passaggiate	Equitazione
Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Aereoporto	Boschi
Area industriale - artigianale			



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256