

Porzione Indipendente in Vendita a Sedico

Zona: Roe



168 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

****VENDUTA**** Referente Mattia

CASA INDIPENDENTE DI TESTA A ROE DI SEDICO - ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, GIARDINO PRIVATO E AMPI SPAZI!

In zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo splendida casa di testa indipendente su tre lati, caratterizzata da ampi spazi, finiture moderne e tecnologie all'avanguardia per il massimo comfort abitativo. L'esposizione ottimale a est sud ed ovest garantisce luminosità naturale in ogni ambiente ed a nord è collegata ad un piccolo condominio.

All'esterno abbiamo giardino privato, perfetto per momenti di relax e attività all'aperto, due posti auto privati e rampa d'accesso al garage doppio. Sempre al piano inferiore troviamo una cantina ed è stato ricavato uno spazio finestrato con zona lavanderia/taverna. All'ingresso del pian terreno abbiamo un openspace con l'ampio soggiorno con stubotto, che rende ancora più piacevole questo spazio, tavolo da pranzo e cucina a vista con penisola centrale e sgabelli. Infine uscendo dalla porta finestra si accede allo spazio esterno piastrellato. Sempre in questo piano troviamo un bagno completo con doccia.

Salendo la scala accediamo alla zona notte con travi a vista e pavimentazione in legno di qualità: spaziosa camera matrimoniale con armadiatura su misura e porta finestra per accedere alla terrazza, seconda camera con scrivania, stireria utilizzata come terza camera sempre con accesso al terrazzo e secondo bagno completo.

Dal disimpegno in cima alle scale si accede tramite una botola ad uno spazio sottotetto con grande superficie da sfruttare come soffitta.

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore e grazie all'ultimo intervento con l'installazione dei pannelli fotovoltaici e batteria di accumulo, si riesce a sfruttare anche dal profilo energetico l'ottima esposizione rendendo questo immobile indipendente e di classe

Questa casa è l'ideale per chi cerca indipendenza, spazio e sostenibilità, senza rinunciare alla comodità e alla modernità.
Ci son circa 400 euro annui di spese condominiali, che riguardano principalmente la quota di amministratore e l'assicurazione del fabbricato.

Per ulteriori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Ref. Mattia.

Informazioni immobile

Codice: Sedico Roe	Contratto: Vendita
Tipologia: Porzione Indipendente	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Sedico
Zona: Roe	Prezzo: € 370.000
Totale mq: 168 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Ottimo	Posto auto: Scoperto
Età costruzione: 2014	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 35	Spese condominio: Si
Esposizione: SUD	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Arredato: Sì
Arredato: Si	

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina	Camino
Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Infissi in legno
Predisposizione allarme	Impianto fotovoltaico	Pannelli Solari

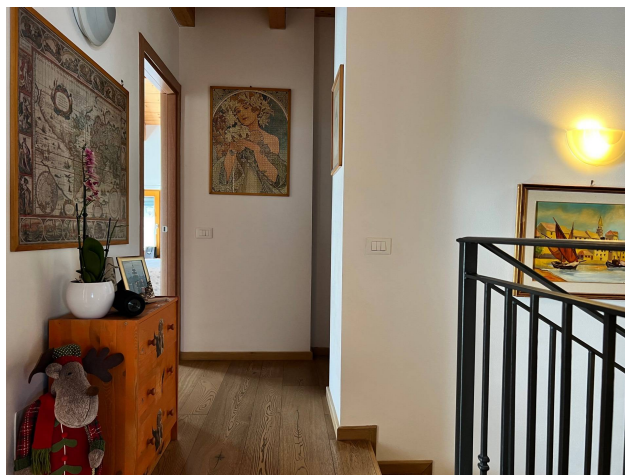
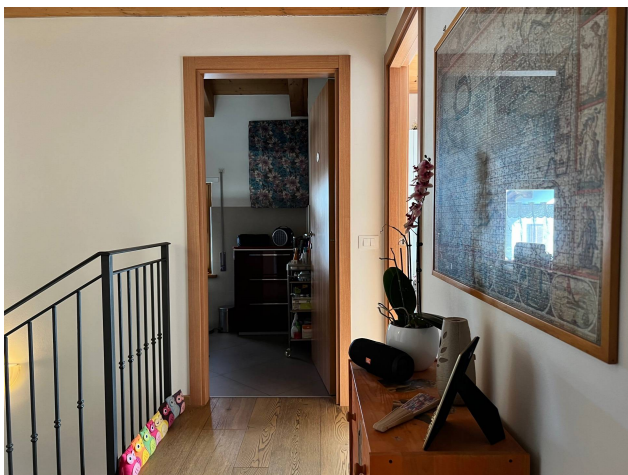
Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar
Uffici postali	Uffici comunali	Supermercato	Passaggiate
Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi	



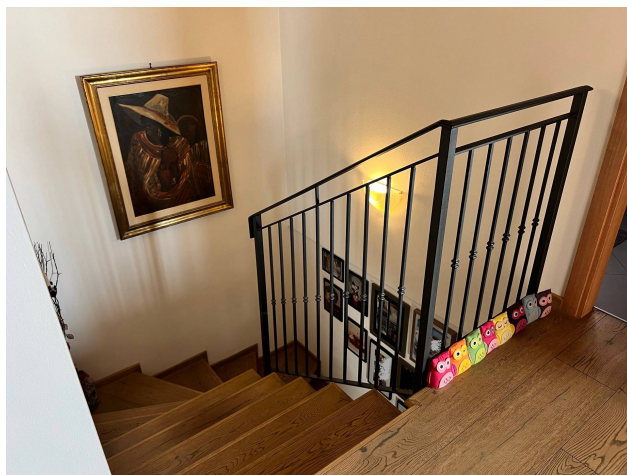
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256

