Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - 32100 Belluno
Telefono +393457614546 - Fax

Appartamento in Vendita a Belluno
Zona: Baldenich

100 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

VENDUTO Referente Mattia.

Proponiamo in vendita a Belluno, quartier Cadore (Baldenich), appartamento situato al primo piano di un condominio ex casa popolare risalente agli anni '50 con splendida vista panoramica sul centro città.
Si compone di ingresso su corridoio, cucina, soggiorno, bagno e due camera matrimoniali. Dal soggiorno si esce su terrazzo ben esposto a sud-ovest con vista sulla città di Belluno. L'appartamento ha una metratura di 100 mq circa. Sito in zona tranquilla lontano dal traffico ma a due passi da tutti i principali servizi.
Viene venduto arredato ed è immediatamente abitabile salvo qualche intervento di riammodernamento.
Il riscaldamento è centralizzato con contacalorie e caldaia a condensazione a metano del 2016. Presente boiler elettrico per l'acqua calda del 2022.
I serramenti sono stati sostituiti recentemente e sono della Finstral in pvc doppio vetro effetto legno.
APE classe "F".

Completano l'offerta cantina al piano seminterrato e grande vano privato a soffitta al terzo piano.
Posti auto esterni liberi. Giardino condominiale.
Possibilità di prendere in affitto un posto auto nel garage interrato a circa 40€ mensili.

Spese condominiali pari a circa 500€ annui e comprensive di amministratore, assicurazione condominio, manutenzione caldaia e quota fissa riscaldamento, sfalcio erba, luce e pulizia scale.
Per ulteriori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Referente Mattia.

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - 32100 Belluno
Telefono +393457614546 - Fax

Informazioni immobile

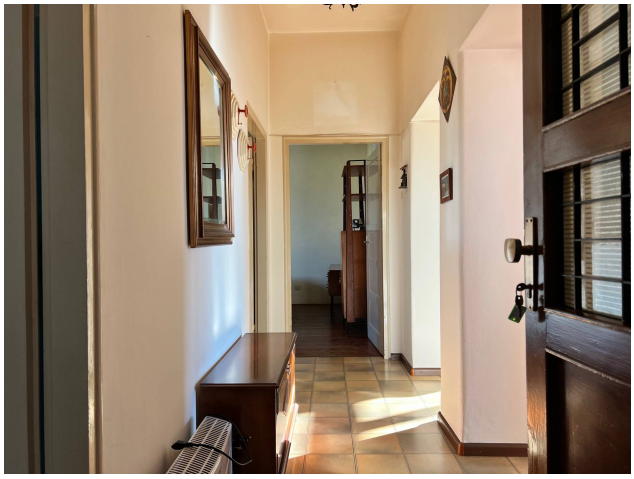
Codice: Belluno Calvi	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Veneto
Provincia: Belluno	**Comune**: Belluno
Zona: Baldenich	**Prezzo**: € 110.000
Totale mq: 100 mq	**Camere**: 2
Bagni: 1	**Locali**: 3
Stato conservazione: Buono	**Piano**: 15
Piani totali: 4	**Infissi**: pvc effetto legno
Appartamenti Totali: 6	**Età costruzione**: 1955
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: € 45
Spese condominio: Si	**Esposizione**: Est-Ovest
Terrazzo: Presente	**Giardino**: Comune
Cucina: Abitabile	**Arredato**: Sì
Posizione: Centrale	**Posizione**: Si

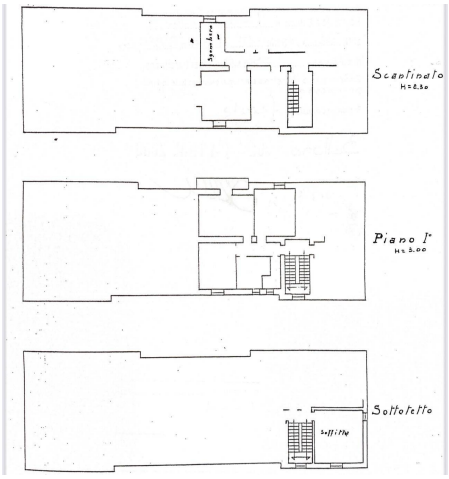
Caratteristiche

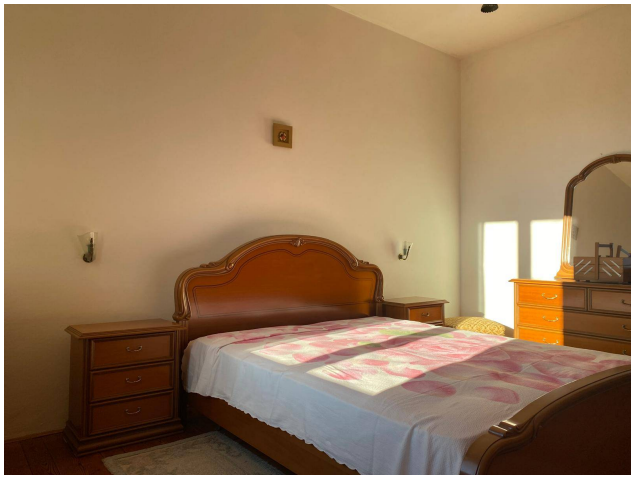
Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Cantina
Parquet	Impianto Elettrico: A norma	Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Supermercato	Ospedale	Pronto Soccorso
Università	Zona turistica	Passaggiate	Lungolago
Piste sci	Pista sci di fondo	Equitazione	Parcheggi Pubblici
Attività Sportive	Impianti di risalita	Aereoporto	Boschi
Area industriale - artigianale			







Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256