Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - 32100 Belluno
Telefono +393457614546 - Fax

Appartamento in Vendita a Borgo Valbelluna

65 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

REFERENTE DIANA

Subito abitabile, mansarda vicinissima al centro di Trichiana, ottima come investimento.

Nelle immediate vicinanze della piazza di Trichiana, in una via poco trafficata, proponiamo in vendita, appartamento al terzo piano di palazzina anni '80. Senza ascensore.
La particolarità di questa mansarda stà nell'ampio vano soggiorno, che dà modo di usufruire al massimo della superficie, ricreando vari contesti come salottino, libreria, un angolo verde o ulteriore piccola stanza predisponendo pareti in cartongesso.
Particolarmente piacevoli i velux che illuminano naturalmente l'ambiente. Nella parte bassa del sottotetto due pratici vani a soffitta.
La mansarda ha una camera, con gradevole vista sulla città e le montagne. Bagno con doccia ed ulteriore velux.
Cucinotto finestrato con piccolo ripostiglio adiacente.
Riscaldamento autonomo a metano, caldaia del 2022 ed impianti sostituiti recentemente. Ape classe G. Presente canna fumaria in soggiorno, una stufa a legna renderà l'ambiente ancora più confortevole e caratteristico.
Non essendoci amministratore condominiale, spese esigue per luce scale. Tetto in cemento.
L'appartamento è ideale come investimento, single o giovane coppia.
Posti auto fronte condominio. Giardino comune. No cantina. No garage.

Per ulteriori info/visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno Diana.

Certificazioni

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - 32100 Belluno
Telefono +393457614546 - Fax

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Codice: MansardaP3 Trichiana	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Veneto
Provincia: Belluno	**Comune**: Borgo Valbelluna
Prezzo: € 50.000	**Totale mq**: 65 mq
Camere: 1	**Bagni**: 1
Locali: 2	**Stato conservazione**: Buono
Piano: 50	**Piani totali**: 4
Infissi: vetro legno	**Età costruzione**: 1980
Stato attuale: Libero al rogito	**Stato attuale**: Si
Esposizione: sud/nord	**Giardino**: Comune
Cucina: Cucinotto	**Arredato**: Non arredato
Posizione: Centrale	**Posizione**: Si

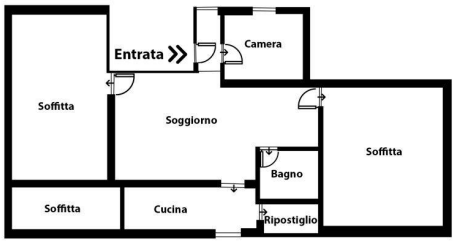
Caratteristiche

Ripostiglio	Camino	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Supermercato	Passaggiate	Parcheggi Pubblici
Boschi	Area industriale - artigianale		

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256