

Casa singola in Vendita a Borgo Valbelluna



75 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

**** VENDUTA **** Referente DIANA.

Vendesi casa singola ristrutturata con piccola corte esclusiva in centro paese a Colderù, Lentiai.

Colderù, frazione di Borgo Valbelluna, è un piccolo paesino sito ad un'altitudine di 468 m s.l.m. ideale per passare le vacanze in una zona abitativa tranquilla e circondata dal verde.

La struttura originale della casa è in pietra e la stessa risale all'incirca al 1800. Negli anni è sempre stata utilizzata prevalentemente come casa vacanze estiva data la sua originale struttura con scala esterna che raggiunge tutte le camere ed il bagno.

E' stata oggetto di ristrutturazione negli anni 2000, intervenendo sul rifacimento della copertura, ampliando parziale il fabbricato e rivedendo le finiture interne ed esterne compresi i serramenti sostituiti pochi anni fa.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli come segue:

PIANO TERRA dove si sviluppa la zona giorno con cucinotto e graziosa stanza soggiorno/pranzo. Cantina e piccolo vano tecnico raggiungibili dall'esterno.

PIANO PRIMO sempre tramite scala esterna troviamo il bagno con doccia e le tre camere di cui due matrimoniali e una di queste dotata di accesso alla soffitta.

PIANO SECONDO con travi a vista dove abbiamo la soffitta da utilizzare secondo le esigenze dove è possibile inserire ulteriori due letti e dove si trova lo scaldabagno elettrico.

Il riscaldamento è assente ed è presente una stufa a legna nella zona giorno. APE classe "G".

La casa viene venduta arredata con il tipico stile rustico dei paesini di montagna. Basterà inserire la cucina e sarà immediatamente abitabile.

Non è presente garage né vi è lo spazio per lasciare l'auto nella corte esclusiva ma sono presenti dei posti auto liberi nelle immediate vicinanze.

Per informazioni e/o visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno referente Diana.

Informazioni immobile

Codice: Casa Singola Colderù

Contratto: Vendita

Tipologia: Casa singola

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Comune: Borgo Valbelluna

Prezzo: € 68.000

Totale mq: 75 mq

Camere: 3

Bagni: 1

Locali: 4

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 15

Piani totali: 3

Infissi: doppio vetro

Appartamenti Totali: 1

Età costruzione: 1800

Stato attuale: Libero al rogito

Stato attuale: Sì

Esposizione: est ovest

Terrazzo: Presente

Cucina: Cucinotto

Arredato: Sì

Posizione: Semicentrale

Posizione: Sì

Caratteristiche

Terrazza

Antenna Tv: Autonoma

Ripostiglio

Cantina

Camino

Parquet

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Nelle vicinanze

Trasporti Pubblici

Scuole Elementari

Bar

Uffici postali

Uffici comunali

Supermercato

Zona turistica

Passaggiate

Parcheggi Pubblici

Attività Sportive

Boschi

Area industriale - artigianale



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



