Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - 32100 Belluno
Telefono +393457614546 - Fax

Appartamento in Vendita a Borgo Valbelluna

150 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

NOVITA' REFERENTE DIANA.

Nelle immediate vicinanze della piazza di Trichiana, in una via poco trafficata, proponiamo in vendita, grande appartamento al secondo piano senza ascensore, con garage e cantina.
L'appartamento qui proposto, inserito in condominio anni '70, si contraddistingue per gli ampi e luminosi spazi che daranno modo ai futuri proprietari di riorganizzare gli ambienti in base alle loro esigenze e al gusto personale.
Ad oggi la proprietà si compone come segue:
APPARTAMENTO al secondo piano, ingresso su disimpegno, cucina abitabile, accogliente zona soggiorno/pranzo, tre camere e bagno con vasca. Dalla cucina, dal soggiorno e dalla camera matrimoniale si ha accesso diretto al spazioso terrazzo ben esposto al sole e con vista sulla chiesa di Trichiana. Spazio ideale per trascorrere momenti piacevoli baciati dal sole.
Riscaldamento autonomo a metano. Caldaia e impianto elettrico dell'epoca. Tetto in cemento. Presente canna fumaria. APE classe G.
No amministratore condominiale, spese relative esclusivamente alla luce scale.
Concludono l'offerta, garage singolo, cantina e giardino comune posto sul lato del condominio.
Posti auto comunali fronte condominio.
Soluzione ideale per famiglie di grandi dimensioni che amano spazi ampi e confortevoli a due passi da tutti i servizi.
Possibilità di acquistare la mansarda, ottima soluzione come investimento per metterla a reddito.
Per ulteriori info/visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno DIANA.

Certificazioni

Classe energetica: G

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - 32100 Belluno
Telefono +393457614546 - Fax

Informazioni immobile

Codice: Appartamento Trichiana	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Veneto
Provincia: Belluno	**Comune**: Borgo Valbelluna
Prezzo: € 158.000	**Totale mq**: 150 mq
Camere: 3	**Bagni**: 1
Locali: 4	**Stato conservazione**: Buono
Piano: 28	**Piani totali**: 4
Appartamenti Totali: 4	**Età costruzione**: 1975
Stato attuale: Libero al rogito	**Stato attuale**: Si
Esposizione: Sud-Nord	**Terrazzo**: Presente
Giardino: Privato	**Cucina**: Abitabile
Box: Singolo, 15 mq	**Arredato**: Non arredato
Posizione: Centrale	**Posizione**: Si

Caratteristiche

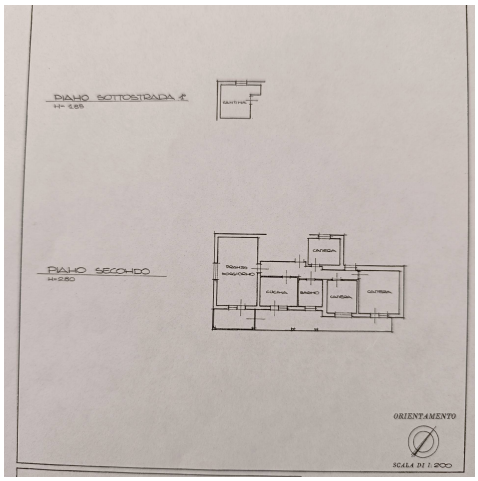
Terrazza	Ripostiglio	Cantina
Camino	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Tapparelle		

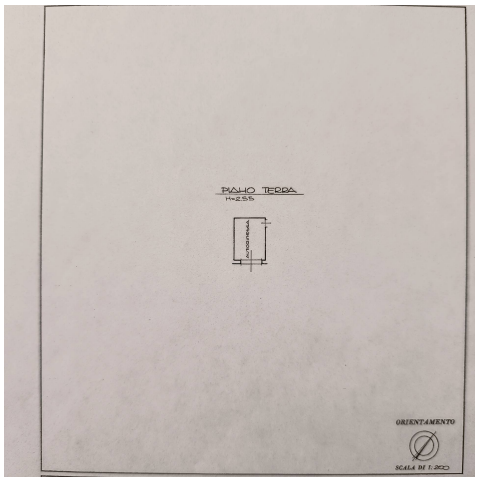
Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Scuole Elementari
Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali	Supermercato	Passaggiate
Parcheggi Pubblici	Boschi	Area industriale - artigianale	

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256





Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256

Obiettivo immobiliare
via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/
P.IVA 01150980256