

## Appartamento in Vendita a Belluno



**83 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

**\*\*VENDUTO\*\*** REFERENTE LIDIA.

In via Tito Livio Burattini a Belluno proponiamo in vendita graziosa mansarda con terrazzo a due passi da tutti i servizi e sita in condominio di fine anni '70/inizio '80, composto da 8 unità.

Ideale da mettere a reddito vista l'attuale richiesta di affitti o come punto di appoggio per giovani coppie con budget limitato.

L'appartamento si sviluppa al terzo piano senza ascensore.

Ampia zona giorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e terrazzo di circa 14 mq con piacevole vista sulla città e sulle vette che la circondano.

Dimensioni contenute ma sfruttate al massimo vista la presenza di grandi armadiature su misura.

Riscaldamento centralizzato a metano con caldaia sostituita da pochi anni e valvole contacalorie. Presente aria condizionata. APE classe E.

No garage, no cantina. Posti auto esterni condominiali.

Spese condominiali pari a circa 80€ mensili e comprensive di amministratore, assicurazione fabbricato, manutenzione spazi comuni, pulizia pozzetti fognatura, revisione estintori, pulizia e luce scale, quota fissa riscaldamento centralizzato e acqua calda. L'amministratore, infatti, conteggia anche la spesa di riscaldamento e di acqua calda che, quindi, andranno in aggiunta al totale delle spese condominiali indicate.

Arredi compresi nel prezzo.

Contatta LIDIA per info e visite - OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO.

<b>Codice:</b> Belluno Burattini	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Belluno	<b>Comune:</b> Belluno
<b>Prezzo:</b> € 75.000	<b>Totale mq:</b> 83 mq
<b>Camere:</b> 1	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 2	<b>Stato conservazione:</b> Buono
<b>Piano:</b> 50	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Appartamenti Totali:</b> 8	<b>Età costruzione:</b> 1975
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 80
<b>Spese condominio:</b> Sì	<b>Esposizione:</b> Nord-Ovest
<b>Terrazzo:</b> Presente, 14 mq	<b>Cucina:</b> Angolo Cottura
<b>Arredato:</b> Sì	<b>Posizione:</b> Centrale
<b>Posizione:</b> Sì	

## Caratteristiche

Terrazza: 14 m <sup>2</sup>	Ripostiglio	Camino
Parquet	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno	Tapparelle	

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	Supermercato
Ospedale	Pronto Soccorso	Passaggiate	Parcheggi Pubblici
Attività Sportive	Aeroporto	Boschi	Area industriale - artigianale

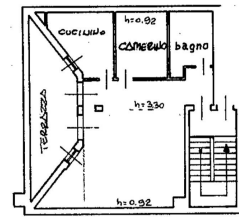


**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256



PIANTA PIANO



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

