

## Appartamento in Vendita a Sedico

**Zona: Mas**



**153 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

**\*\*VENDUTO\*\*** REFERENTE ANTONIO

Appartamento su 2 livelli in vendita a Mas di Sedico con garage, ampia cantina e piccola corte esterna esclusiva.

Situato in un piacevole contesto residenziale, in condominio risalente alla metà degli anni '80, ha uno sviluppo originale con la zona giorno al piano primo e la zona notte al piano terra.

PIANO PRIMO con ingresso su open-space cucina/pranzo/soggiorno che affaccia su terrazzo piacevolmente esposto a sud e piccolo ripostiglio.

PIANO TERRA con 3 camere di cui 2 matrimoniali, due bagni, ripostiglio sottoscala e due terrazzi uno sul retro e uno sul fronte con piccola corte esclusiva di circa 9 mq che affaccia su giardino condominiale.

PIANO SOTTOSTRADA con garage ed ampia cantina collegati internamente all'appartamento.

Riscaldamento autonomo a metano. APE classe E.

Appartamento curato, con belle finiture ed immediatamente abitabile. Piacevole luminosità in tutti gli ambienti.

Compreso nel prezzo cucina e sala da pranzo nuovi. Bagno principale ristrutturato di recente con inserimento di grande doccia.

Spese condominiali pari a circa 450€/500€ annui e comprensive di amministratore, assicurazione fabbricato, manutenzione estintori e spazi comuni, luce scale ed autorimessa, manutenzione giardino.

Presenti posti auto liberi nelle immediate vicinanze.

Per ulteriori informazioni / visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno, Antonio.

<b>Codice:</b> Mas di Sedico-Duplex	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Belluno	<b>Comune:</b> Sedico
<b>Zona:</b> Mas	<b>Prezzo:</b> € 158.000
<b>Totale mq:</b> 153 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 47
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Infissi:</b> LEGNO VETRO
<b>Età costruzione:</b> 1986	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 38	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> Sud-Nord	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Cucina:</b> A Vista
<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato	<b>Posizione:</b> Centrale
<b>Posizione:</b> Si	

## Caratteristiche

Terrazza: 12 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina: 20 m <sup>2</sup>	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno	Persiane	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Uffici comunali	Supermercato	Passaggiate
Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi	





