

## Porzione Indipendente in Vendita a Borgo Valbelluna



**132 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

**\*\*VENDUTO\*\*** Vendesi a Mel, Villa di Villa, porzione indipendente ristrutturata con cantina. REFERENTE DIANA  
Contatta Obiettivo Immobiliare Belluno.

Nelle immediate vicinanze della piazza di Villa di Villa, in una stradina secondaria, proponiamo in vendita, porzione indipendente su 3 livelli.

L'abitazione è inserita in un contesto di case della tipologia a schiera ed è raggiungibile da due accessi con arco che dà sulla corte comune alle abitazioni che vi si affacciano.

L'edificio risale ai primi decenni del '900, è stato completamente ristrutturato nei primi anni 2000. In particolare sono stati rivisti i solai, i vani sono stati oggetto di nuova distribuzione, è stato inserito l'impianto di riscaldamento a gasolio, rifatti tutti gli altri impianti, sostituiti i serramenti e tutte le finiture, gli intonaci interni ed esterni, sistemazione del tetto con inserimento dell'isolamento di 12 cm.

Ad oggi l'immobile risulta confortevole con ambienti moderni e curati. La metratura è di circa 50 mq lordi per piano e si compone come segue:

PIANO TERRA: Ingresso su disimpegno, ripostiglio, dove poter ricavare una cameretta, bagno con vasca e sottoscala.

PIANO PRIMO: Cucina abitabile, soggiorno con stufa a pellet, camera, bagno con doccia.

PIANO SOTTOTETTO: Soffitta nella quale sono stati ricavati uno spazio per la camera matrimoniale ed uno spazio per il soggiorno.

PIANO SOTTOSTRADA: Cantina dove è inserita la caldaia.

APE classe F. L'immobile viene venduto parzialmente arredato.

Nella corte comune esterna vi è spazio per due auto.

Per le sue caratteristiche risulta essere l'abitazione ideale per una giovane coppia o per una coppia con figlio. Attualmente l'immobile risulta abitato, l'atto notarile quindi potrà essere stipulato da giugno 2023 in poi.

Contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO

<b>Codice:</b> Mel-Villa di Villa	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Porzione Indipendente	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Belluno	<b>Comune:</b> Borgo Valbelluna
<b>Prezzo:</b> € 115.000	<b>Totale mq:</b> 132 mq
<b>Camere:</b> 2	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 3	<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato
<b>Piano:</b> 47	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Posto auto:</b> Scoperto	<b>Infissi:</b> VETRO LEGNO
<b>Età costruzione:</b> 1900	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Stato attuale:</b> Si	<b>Esposizione:</b> Sud-Nord
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato
<b>Posizione:</b> Semicentrale	<b>Posizione:</b> Si

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Cantina
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Persiane		

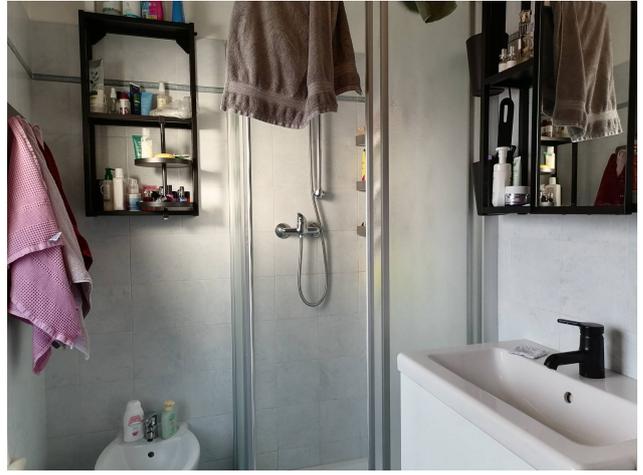
## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Trasporti Pubblici	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Uffici comunali	Supermercato	Passaggiate
Boschi			



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

